



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal "MODIFICARE PARȚIALĂ DIN PĂDURI ȘI PLANTAȚII FORESTIERE DE PROTECȚIE A VERSANȚILOR - ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Soarelui, nr.11 B, inițiat de Drăgan Doru Mircea.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Examinând :

- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană având nr. 36455 din 25.10.2017, prin care se propune aprobarea Planul Urbanistic Zonal "MODIFICARE PARȚIALĂ DIN PĂDURI ȘI PLANTAȚII FORESTIERE DE PROTECȚIE A VERSANȚILOR - ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Soarelui, nr.11 B, proiect nr. 17 din 2016 elaborat de proiect M.G.H., specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Stoia Horea, inițiat de Drăgan Doru Mircea.
- Solicitarea domnului Drăgan Doru Mircea, înregistrată cu nr. 36455 /11.10.2017.

Având în vedere:

- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 27.07.2017, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare,
- Avizul Arhitectului Șef nr. 13 / 27.07.2017,
- Raportul de specialitate având nr. 36455 din 25.10.2017 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z. str.Soarelui, nr. 11B, Baia Mare.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,

- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

În temeiul prevederilor:

-Art.45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "MODIFICARE PARȚIALĂ DIN PĂDURI ȘI PLANTAȚII FORESTIERE DE PROTECȚIE A VERSANȚILOR - ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Soarelui, nr.11 B, proiect nr. 17 din 2016 elaborat de Proiect M.G.H., specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Stoia Horea, inițiat de Drăgan Doru Mircea, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Drăgan Doru Mircea cu domiciliul în Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală
-

Inițiator
Primar
Cătălin Cherecheș

Avizat
Secretar
Lia Augustina Mureșan